

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 435

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 89866 \cdot 43 / 1010.5 = 3824.09$$
$$A_m = 3824.09 \cdot 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 42238 \cdot 43 / 1010.5 = 1797.36$$
$$P_n = 1797.36 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.89 + 1536 + 1725.47) \cdot 251 / 1000 = 830.15$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} \cdot S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 830.15 \cdot 436.00 = 361945.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	90486.35 +	16287.54
Второй платеж :	(25%)	90486.35 +	16287.54
Третий платеж :	(25%)	90486.35 +	16287.54
Четвертый платеж :	(25%)	90486.35 +	16287.54

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 236.3

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 89865 * 43 / 1010.5 = 3824.00$$
$$A_m = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(n) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.35$$
$$R_n = 1797.38 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 251 / 1000 = 830.15$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 830.15 * 236.30 = 195164.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	49041.11	+	8827.40
Второй платеж:	(25%)	49041.11	+	8827.40
Третий платеж:	(25%)	49041.11	+	8827.40
Четвертый платеж:	(25%)	49041.11	+	8827.40

Исполнитель: Баркова Т.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 13
Арендатор: —
Общая площадь здания: 6004
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации: $Am = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 698794 * 43 / 6004 = 5004.69$$
$$Am = 5004.69 * 0.012 = 60.06$$

Расчет рентной платы: $Rn = Cb(n) * Kk * A * Kг$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 559035 * 43 / 6004 = 4003.75$$
$$Rn = 4003.75 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16915.75$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$A01 = [(Am + Nкр + Rn) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (60.06 + 1536 + 16915.75) * 251 / 1000 = 4621.36$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: $A01(q) = A01 * Q * Kнм * Kр$

$$A01(q) = 4621.36 * 0.5 * 1 * 1 = 2310.68$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной олеи
 $Kнм = 1$ - коэффициент для немуниципального балансодержателя
 $Kр = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещению, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Алл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 4621.36 * 12.10 = 55919.48$$

Годовая арендная плата за помещению, распол. на отм. 0 и выше с Q:

$Алл(\text{без под.})(q) = A01q * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала})(q) = 2310.68 * 12.10 = 27959.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	6989.81	+	1258.17
Второй платеж:	(25%)	6989.81	+	1258.17
Третий платеж:	(25%)	6989.81	+	1258.17
Четвертый платеж:	(25%)	6989.81	+	1258.17

Исполнитель: Петрооз (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Раина, 33
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7682.3
Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$A_m = 5392.19 * 0.012 = 64.71$$

Расчет рентной платы: $R_n = Cb(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$\Lambda = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$R_n = 5392.19 * 1 * 1.2 * 2 = 12941.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.71 + 1536 + 12941.26) * 251 / 1000 = 3650.03$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{км} * K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 3650.03 * 0.5 * 1 * 1 = 1825.02$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной оцены

$K_{км} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

$K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3650.03 * 15.50 = 56575.46$$

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше с Q:

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1825.02 * 15.50 = 28287.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 7071.95 + 1272.95

Второй платеж: (25%) 7071.95 + 1272.95

Третий платеж: (25%) 7071.95 + 1272.95

Четвертый платеж: (25%) 7071.95 + 1272.95

Исполнитель: Петрол (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: МОПРа, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3923.5
Расчетная площадь: 213

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 568455 \cdot 43 / 3923.5 = 6208.12$$
$$A_m = 6208.12 \cdot 0.012 = 74.50$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 509805 \cdot 43 / 3923.5 = 5587.26$$
$$R_n = 5587.26 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 13409.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (74.50 + 1536 + 13409.42) \cdot 251 / 1000 = 3770.00$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, расположенное на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3770.00 \cdot 213.00 = 803010.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	200752.50	+	38135.45
Второй платеж:	(25%)	200752.50	+	38135.45
Третий платеж:	(25%)	200752.50	+	38135.45
Четвертый платеж:	(25%)	200752.50	+	38135.45

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)